

3.4. Наименование проекта: Методы привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство муниципальных образований.

Результаты НИР:

1. Обосновано, что жилищно-коммунальное хозяйство является сложным производственным комплексом, в состав которого входят отрасли, имеющие разную экономическую природу и инвестиционную привлекательность. В связи с этим построение инвестиционной политики в ЖКХ должно учитывать как внутренние (особенности производственной структуры, механизм управления, финансовое состояние предприятий), так и факторы внешней среды (платежеспособность потребителей, административные принципы регулирования и др.).

Определено, что жилищно-коммунальное хозяйство продолжает оставаться одной из проблемных сфер российской экономики, испытывающих острый дефицит инвестиционных ресурсов. Так, при сложившихся в 2005 – 2011 гг. темпах обновления основных фондов в коммунальной сфере для полной замены сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) необходимо более 20 лет.

Доказано, что применяемая в настоящее время модель финансирования инвестиционных потребностей коммунальных предприятий путем включения в тариф инвестиционной надбавки в условиях крайне высокого уровня износа инженерной инфраструктуры и невысокой платежеспособности конечного потребителя не способна решить проблему дальнейшей деградации основных фондов в ЖКХ и ведет лишь к росту тарифов.

Обосновано, что в условиях российской действительности наиболее оптимальным путем привлечения дополнительных финансовых средств, инновационных технологий в ЖКХ является использование механизмов государственно-частного партнерства (т.н. «французская» модель привлечения внебюджетных инвестиций). Вместе с тем становление партнерского взаимодействия власти и бизнеса в ЖКХ тормозится в связи с наличием целого ряда ограничений организационного, институционального, финансового плана, высоким уровнем предпринимательских рисков.

2. Определено, что основные проблемы российского жилищно-коммунального хозяйства характерны и для Вологодской области. В целом по региону более ¼ жилья нуждается в капитальном ремонте, однако к настоящему времени он был проведен только в 7,2% многоквартирных домов. Необходимые финансовые средства для полноценной реновации жилищного фонда Вологодской области оцениваются на общую сумму в 26,2 млрд. рублей, что составляет более половины от объема доходов регионального бюджета в 2012 году. В свою очередь, потребности коммунальной инфраструктуры в инвестиционных средствах оцениваются на сумму в 27 млрд. руб.

Показано, что одной из причин «инвестиционного голода» является неэффективное использование финансовых ресурсов. Так, в 2012 году лишь 7,8% от общего объема расходов организаций ЖКХ направлялось на инвестиционные цели, в то время как остальные 92,2% – на покрытие высоких эксплуатационных издержек. Другой проблемой, существенно влияющей на финансовую стабильность и инвестиционную привлекательность предприятий жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области, является высокий уровень их кредиторской и дебиторской задолженности, что ограничивает возможности по привлечению заемного финансирования для технологической модернизации данной сферы региональной экономики.

3. Доказано, что оптимальному использованию ограниченных финансовых ресурсов будет способствовать совершенствование системы стратегического планирования инвестиционной деятельности в ЖКХ. Причем процесс планирования должен быть взаимоувязан со стратегическими документами социально-экономического и территориального развития муниципального образования, обеспечивать прозрачность формирования и реализации инвестиционной политики на местах. Повышению эффективности использования финансовых ресурсов будет способствовать формирование адресных инвестиционных программ (АИП) в ЖКХ, определяющих приоритетные проекты местного значения, структуру их финансирования и меры государственной поддержки.

Определено, что развитию государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве будет способствовать внедрение новых механизмов управления данной сферой, направленных на создание объективных условий для минимизации предпринимательских рисков и повышения эффективности производственной деятельности частных компаний (оптимальная с точки зрения стоимости капитала структура финансирования совместных проектов, гарантии возврата инвестиций и др.). При этом организация финансирования ГЧП-проектов наиболее эффективна в рамках деятельности различных фондов развития ЖКХ, позволяющих привлекать, аккумулировать и эффективно использовать ограниченные ресурсы государственных институтов развития, федеральных и региональных целевых программ, средства местных бюджетов и инвесторов. Фонд может также выполнять функции организационного, консалтингового и прочего сопровождения инвестиционных проектов на всех стадиях их жизненного цикла.

Обосновано, что для объективной и комплексной оценки эффективности капитальных вложений в объекты ЖКХ, определения мер по совершенствованию управления инвестиционной деятельностью в отрасли целесообразным является применение разработанной авторами системы показа-

телей и предложенного алгоритма проведения оценки содержания и эффективности реализации инвестиционных проектов.

Практическая реализация научных разработок.

Полученные в ходе исследования результаты могут быть использованы региональными и местными органами власти при разработке мероприятий по совершенствованию управления инвестиционной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве.